BRÎNZENI

EDINEȚ

PAȘAPORT INVESTIȚIONAL

NOIEMBRIE 2025

Brînzeni este o comunitate cu potențial puternic de creștere, amplasată strategic în nord-vestul Republicii Moldova, la intersecția dintre patrimoniu cultural, natură unică și infrastructură modernizată.

Oferim oportunități solide de investiții în turism rural, agrobusiness, energie verde și proiecte sociale, sprijinite de terenuri și clădiri disponibile, facilități locale și o comunitate activă.

Invităm investitorii să valorifice un mediu favorabil, cu acces la piețe regionale și parteneriate stabile cu autoritățile, diaspora și sectorul privat.

INFORMAȚII GENERALE:

- **Amplasare:** raionul Edineț, nord-vestul Republicii Moldova, 8 km de râul Prut, 17 km de la Edineț și 215 km de la Chișinău.
- **Suprafață:** 2 503 ha, 1 080 ha – intravilan, 1 423 ha – extravilan.
- **Populația:** 1 077 oameni.
- **Forță de muncă potențială:** 200 oameni din localitate și potențial din satele vecine.
- **Profil economic:**
  - **Agricultura:** Terenurile agricole din localitate sunt prelucrate de 3 agenți economici mari și 5 mai mici, preponderent se cultivă porumb, floarea soarelui, grâu și soia, dar și 102 ha de măr, cultivate după tehnologii moderne. Bonitatea medie este de 65 g/ha;
  - **Turism:** satul este înconjurat de 4 recife cu înălțimea de peste 213 m care creează un relief unic. Peștera Mersîna cu o vechime de peste 500 mii ani, unde în urma săpăturilor arheologice au fost descoperite mai multe relicve. **Conacul cu parc** cu peste 50 de specii de pomi din întreaga Europă;
  - **Infrastructură:** drumul local conectat cu traseul național G3, drumuri interne parțial asfaltate, iluminat fotovoltaic stradal – acoperire de 80%, centrul informațional turistic, centrul de plasament pentru persoane cu dizabilități, CUPS *(Centrul Unificat de Prestări Servicii)*, conac boieresc, parc *(3,2 ha)* cu monument și scenă în aer liber.

AVANTAJE COMPETITIVE:

- Satul Brînzeni face parte din mai multe trasee turistice, cel mai de amploare fiind Traseul Stâncile Prutului cu o lungime de 156 km care trece prin 14 sate din raioanele Edineț, Rîșcani și Glodeni.
- **Patrimoniul cultural istoric:** conacul mecenatului și filantropului Vasile Stroescu;
- **Atracții naturale** – grote, stânci, peisaje pitorești cu potențial turistic;
- **Comunitate activă** implicată în activități de voluntariat;
- **Amplasare strategică,** în apropiere de centrele regionale de dezvoltare, dar și frontiera cu România;
- **Stație PECO,** care servește și ca locație de repaus pentru turiști *(bikeri)*;
- **Cariera de piatră** unde activează și locuitorii satelor vecine;
- **Colectarea deșeurilor** – este în derulare un proiect de gestionare a deșeurilor cu scopul colectării separate.

OPORTUNITĂȚI CONCRETE DE INVESTIȚII:

- **Turism rural și ecoturism:** amenajarea grotelor, pensiuni, evenimente, trasee și drumeții, case de locuit care pot fi amenajate ca locuințe rurale, turism ecologic, clădire cu arhitectură istorică în care pot fi amenajate locuri de cazare cu muzeu.
- **Agro-bussines și procesare locală**
- **Energie și infrastructură verde** – stație PECO pentru mașini, întrucât Brînzeni este traversat de traseul cu unește cinci localități învecinate cu centrul raional.
- **Managementul deșeurilor** – colectarea deșeurilor, pregătire pentru colectare separată;
- **Investiții sociale și educaționale** – cantină și spălătorie socială, parc *(3,2ha)* cu pârtie pentru ciclești și zone de agrement, distracții.

Terenuri publice disponibile:

- **Iaz** cu suprafața bazinului 1,7566 h;
- **Teren extravilan** cu suprafața de 3,2 ha *(fosta fermă, delimitat masiv și ulterior selectiv)*, situat în apropiere de zona industrială unde activează agenți economici *(depozit frigorific, depozit agroindustrial, mini fermă de vaci)*;
- **Pășune** cu suprafața de 205 ha.

Clădiri disponibile:

- Fosta clădire administrativă a Asociației de Consum Privat (ASECOP), situată lângă traseul ce traversează centru satului.
- Casă de nunți, proprietate privată, situată lângă traseu.
- Centrul veterinar, aflat în proprietatea ANSA. Clădirea este vizual avariată și necesită investiții. Este solicitare pentru transmitere în proprietatea APL. Situat în centrul satului, la traseu.
- Clădire cu arhitectură veche, în proprietatea APL, cu expertiză tehnică, situată în centru, la traseu.
- Case de locuit cu locație avantajoasă.

PPP PROPUS:

- **Turism și patrimoniu** – primăria oferă teren, infrastructura de bază, spații pentru cazare și facilitează comunicarea cu reprezentanții diasporei.
- **Social și educație** - cantină socială, spălătorie socială, servicii de recuperare *(cu plată)*.

PARTENERIATE PRIVATE:

- **Proprietarii de case și agenți economici, pentru turism și agrobussines**;
- **Ghizi locali și agenți economici**.

MĂSURI DE SPRIJIN:

- Facilități și reduceri de taxe pentru gospodăriile țărănești;
- Promovare gratuită pe pagina web și rețele de socializare;
- Facilitarea participării la târguri și festivaluri;
- Sprijin în accesarea de granturi și s ubvenții.

ISTORII DE SUCCES:

- Gospodăriile țărănești dezvoltate din sat sunt scutite de taxa pentru amenajare, iar impozitul funciar este comparativ mic. Pentru acestea sunt organizate sesiuni de informare referitor la programele guvernamentale și a oportunităților de finanțare. Drept urmare, tinerii implicați rămân acasă, atrag fonduri din diaspora și subvenții.
- Agenți economici precum „Vamil Agro Top" SRL *(livadă, depozit frigorific)*, „Maconrut" SRL *(cariera de piatră)*, „VENTO" SRL au contracte prin care evacuează deșeurile organizat, cu acces gratuit la gunoiștea satului. Aceștia angajează persoane din localitățile vecine, iar impozitul din salariu se varsă în bugetul local.

CONTACT: **Svetlana GRASU,** *primară* TEL.: 0 67 840 238 / WEB: https://brinzeni.md
https://www.facebook.com/61553828534022

INVESTIȚII pentru Dezvoltare Locală

Proiect implementat de: PRIMĂRIAMEA

Cu susținerea: UKRAINE-MOLDOVA AMERICAN ENTERPRISE FUND