



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL EDINEȚ  
CONSILIUL SĂTESC BRÎNZENI  
MD-4619, Republica Moldova, satul Brînzești, raionul Edineț

---

Telefon:(0246)59-317, e-mail: [primaria.brinzeni@apl.gov.md](mailto:primaria.brinzeni@apl.gov.md)

PROIECT

DECIZIA nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la transmiterea în folosință a terenului

Cu nr. cadastral 4116104.329 cu suprafața de 50,0197 ha

Acționînd în temeiul art.14, alin.(2) lit.e) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art 6 alin(1.) din Codul Civil, pct 9 și 13 din Regulamentul aprobat prin hotărîrea Guvernului nr. 688/2024, în scopul transmiterii în folosință a terenului cu nr. cadastral 4116104.329 cu suprafața 50,0197 ha către SRL MACONRUT, Consiliu Local

DECIDE:

1. Se transmite terenul situat în s. Brînzești, r. Edineț, cu nr. cadastral 4116104.329, cu suprafața de 50,0197 ha, avînd modul de folosință pentru exploatarea miniere, în folosință către SRL MACONRUT c/f 1003604152660, în vederea extragerii substanțelor minerale utile, pentru un termen de **15 (cincisprezece) ani**.
2. Se aprobă proiectul contractului privind transmiterea terenului proprietate publică cu nr. cadastral 4116104.329, cu suprafața de 50,0197 ha, în folosința SRL MACONRUT, conform Anexei 1 la prezenta decizie.
3. Se stabilește obligația de plată pentru folosința terenului cu nr cadastral 4116104.239 și suprafața de 50,0197 ha, în sumă de 250 000,00 (două sute cincizeci mii lei ,00 bani) anual pînă la data de 31 decembrie a fiecărui an.
4. Se împuternicește primarul satului Brînzești, dna. Svetlana Grasu de a semna contractul privind transmiterea în folosință a terenului cu nr cadastral 4116104.239 și suprafața de 50,0197 ha, în vederea extragerii substanțelor minerale utile.

Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Brînzești, dna GRASU Svetlana

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului Local,

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie nr.        din

### **1 . Denumirea autorului notei informative**

## **Privind transmiterea în folosință a terenului cu nr. cadastral 4116104.329 cu suprafața 50,0197 ha**

Proiectul a fost elaborat la propunerea primăriei satului Brînzeni, dnei GRASU Svetlana, de către specialistul reglementări funciare Gaidău Liudmila în colaborare cu consilierii Consiliului Local

### **2.Descrierea generală și justificarea inițierii proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul examinării informației prezentate de primarul satului Grasu Svetlana privind necesitatea inițierii și încheerii unui contract de folosință pentru terenul cu nr. cadastral 4116104.239 și suprafața de 50,0197 ha. ,între APL și agentul economic SRL MACONRUT. Terenul vizat are o suprafață totală de 50,0197 ha, situat în extravilan, pe teritoriul identificat cadastral și corespunzător zonei de exploatare din documentația tehnică. Acesta va fi utilizat strict pentru activitățile de extracție, depozitare și acces, conform licenței și normelor legale de mediu și siguranță.

Operatorul economic a obținut, în mod legal, dreptul de atribuire în folosință a sectorului de subsol în scopul exploatării substanțelor minerale utile, prin contract semnat cu Ministerul Mediului. Contractul în cauză reglementează exclusiv exploatarea resurselor minerale, fără a include dreptul de folosință asupra terenului de suprafață, care aparține domeniului public al APL Brînzeni.

### **3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea Legislației Naționale cu Legislația Uniunii Europene**

Proiectul de decizie nu contravine Legislației Uniunii Europene

### **4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prezentul proiect de decizie prevede aprobarea contractului de folosință și împuternicirea primarului de a semna contractul în numele APL, includerea în contract a tuturor obligațiilor ce țin de protecția mediului, și plata impozitelor locale aferente, precum și alte obligații legale  
Această decizie va asigura: încasări directe la bugetul local prin plata pentru folosință, claritate juridică privind regimul de folosință a terenului; evitarea conflictelor de utilizare și protejarea interesului public local.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie nu înregistrează costuri .

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ**

Prezentul proiect de decizie se încadrează în sistemul actelor normative ,nu necesită modificare , completare și/sau abrogarea vre-unui act normativ, se încorporează în sistemul actelor normative pe baza art. 14 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentul aprobat prin HG 688/2024, privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică, Codul Civil al RM , Codului subsolului al Republicii Moldova, precum și altor acte normative în vigoare.

**7. .Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

În baza celor expuse în conformitate cu art.32 din Legea 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost elaborat de către specialistul Gaidău Liudmila, în colaborare cu consilierii consiliului local, aprobat de primarul satului Svetlana Grasu . În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ, și pagina web [www.brinzeni.md](http://www.brinzeni.md) a primăriei satului Brînzeni.

**8. Constatările expertizei anticorupție-----**

**9. Constatările comisiei de compatibilitate -----**

**10 Consultările expertizei juridice -----**

**11. Consultările altor expertize**

Nu au fost efectuate

Primar

Svetlana Grasu

Specialist

Gaidău Liudmila